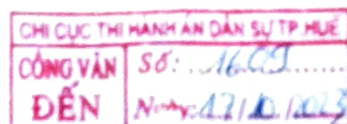


Thừa Thiên Huế, ngày 12 tháng 10 năm 2023



THÔNG BÁO ĐẦU GIÁ TÀI SẢN

Trung tâm Dịch vụ đầu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế phối hợp với Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế tổ chức đầu giá tài sản theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự như sau:

1. Tài sản đầu giá: Quyền sử dụng đất, công trình xây dựng trên đất và nhà cửa, vật kiến trúc như sau:

a. Thửa đất:

- Thửa đất số: 252; Tờ bản đồ số: 24.
 - Địa chỉ: Thị trấn Thuận An, huyện Phú Vang, tỉnh Thừa Thiên Huế.
 - Diện tích đất: 412,0 m² (Bốn trăm mười hai mét vuông).
 - Mục đích sử dụng: Đất ở lâu dài: 300,0 m²; Đất nông nghiệp: 112,0 m².
- thời hạn sử dụng: 20 năm (từ 15/10/1993).

Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T792765 do UBND huyện Phú Vang cấp ngày 12/8/2004 cho ông Lê Diễn và bà Nguyễn Thị Mạnh.

(*Nay thửa đất số 252-1, tờ bản đồ số 24. Tọa lạc tại: TDP An Hải (nay 1A đường Tư Vinh), phường Thuận An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 1267 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 30/3/2023*)

b. Nhà ở (công trình xây dựng, nhà cửa, vật kiến trúc): Diện tích xây dựng: 308,3 m², 01 tầng; Kết cấu: mái tôn, trụ sắt. Theo Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 1267 do Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 30/3/2023.

Ghi chú: Nhà ở 01 tầng chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, do đó phần nhà này do người trúng đầu giá tự chịu trách nhiệm hoàn thiện thủ tục để được công nhận quyền sở hữu.

2. Nơi có tài sản đầu giá, hồ sơ kèm theo tài sản đầu giá:

a. Nơi có tài sản đầu giá: Tổ dân phố An Hải (nay 1A đường Tư Vinh), phường Thuận An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Hồ sơ kèm theo tài sản đầu giá: Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T792765 do UBND huyện Phú Vang cấp ngày 12/8/2004; Bản vẽ hiện trạng nhà, đất số 1267 do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai thành phố Huế lập ngày 30/3/2023; Bản án số 33A/2022/DS-PT ngày 23/8/2022 của Tòa án nhân dân thành phố Huế; Quyết định Thi hành án theo yêu cầu số 618/QĐ-CCTHADS ngày 16/01/2023 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 42/QĐ-CCTHADS ngày 12/6/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế; Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 15/8/2023; Chứng thư thẩm định giá số 1311/CTTĐG-CNHUE ngày 14/9/2023 của Công ty CP Tư vấn - Dịch vụ về tài sản - Bất động sản DATC tại Huế.

3. Giá khởi điểm của tài sản đầu giá: 4.356.356.000 đồng.

Giá khởi điểm đã bao gồm thuế thu nhập do chuyển nhượng quyền sử dụng đất; Thuế giá trị gia tăng đối với nhà cửa, vật kiến trúc, lệ phí trước bạ về đất và tài sản gắn liền với đất do người trúng đấu giá chịu trách nhiệm kê khai nộp theo quy định hiện hành. Ngoài ra các phí, chi phí khác như phí công chứng...liên quan đến tài sản đấu giá do người trúng đấu giá chi trả.

Ghi chú: Tài sản gắn liền với đất là nhà ở 01 tầng chưa được cơ quan có thẩm quyền công nhận quyền sở hữu, do đó phần nhà không đưa vào trong Hợp đồng mua bán tài sản đấu giá có cơ quan công chứng chứng nhận. Người trúng đấu giá tự chịu trách nhiệm hoàn thiện thủ tục để được công nhận quyền sở hữu phần nhà này.

4. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước, bước giá:

a. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/hồ sơ.

b. Tiền đặt trước: 500.000.000 đồng. Khách hàng nộp trong giờ hành chính từ ngày **20/11/2023 đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2023** và nộp vào tài khoản số **5512429999** của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế tại Ngân hàng TMCP Đầu tư và Phát triển Việt Nam - Chi nhánh Thừa Thiên Huế.

Nội dung ghi trong giấy nộp tiền hoặc chuyển khoản ghi: <Họ, tên người đăng ký đấu giá>, nộp tiền đặt trước đấu giá khu nhà đất TDP An Hải.

Khách hàng nộp tiền đặt trước trước thời hạn quy định trên là tự nguyện và tự chịu trách nhiệm về khoản tiền đã nộp. Tiền đặt trước được xác nhận có trong tài khoản của Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế đến 17 giờ 00 phút ngày 22/11/2023 và khách hàng nộp chứng từ nộp tiền đặt trước tại T

7. Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá, tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá:

a. Thời gian, địa điểm đăng ký tham gia đấu giá tiếp nhận hồ sơ tham gia đấu giá: Trong giờ hành chính từ ngày niêm yết đấu giá tài sản đến 17 giờ 00 phút ngày 20/11/2023 tại Trung tâm, số 17 Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

b. Điều kiện, cách thức đăng ký hồ sơ tham gia đấu giá: Tổ chức, cá nhân có nhu cầu, chấp nhận giá khởi điểm, Quy chế cuộc đấu giá do Trung tâm ban hành; Với cách thức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp Đơn, hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho Trung tâm theo đúng thời gian quy định.

8. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá: Bằng bỏ phiếu trực tiếp tại cuộc đấu giá; Theo phương thức trả giá lên.

9. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá: 14 giờ 00 ngày 23 tháng 11 năm 2023 tại Hội trường Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế.

Khách hàng có nhu cầu tham gia đấu giá tài sản trên, đăng ký nộp hồ sơ tại Trung tâm Dịch vụ đấu giá tài sản tỉnh Thừa Thiên Huế, địa chỉ 17 đường Nguyễn Văn Linh, phường An Hòa, thành phố Huế; Điện thoại: 0234.3501567, website: daugiatthue.com hoặc Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, điện thoại: 0787535688./.

BẢN VẼ HIỆN TRẠNG NHÀ, ĐẤT

Tỷ lệ: 1/500

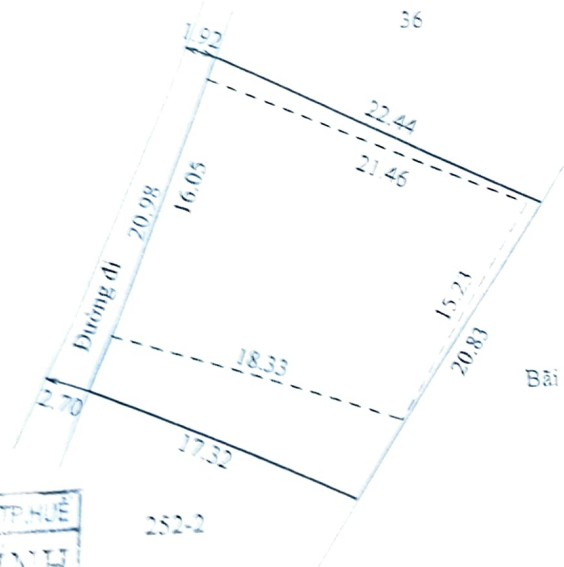
Số: 1267

Tọa lạc tại: TDP An Hải phường Thuận An, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.

Thửa đất số: 252-1 ; Tờ bản đồ số: 24 ; Diện tích: 412.0 m² (Bốn trăm mười hai mét vuông)

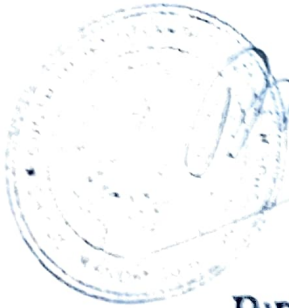
Nhà số	Loại nhà	Diện tích (m ²)	DT trong CGQH (m ²)	DT ngoài CGQH (m ²)	Số tầng	Kết cấu	Cấp Hạng	Hình thức sở hữu	Thời hạn sở hữu
	Công trình xây dựng	DTXD: 308.3 DTS: 308.3	0.0	308.3	1	Mái tôn Trụ sắt	IV	-/-	-/-

- Số hiệu thửa đất được lập theo yêu cầu của Cục thi hành án dân sự thành phố Huế và theo hiện trạng đo đạc tháng 3/2023



CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HUẾ
SAO Y BẢN CHÍNH
Ngày:

CHẤP HÀNH VIÊN



Dương Văn Tâm

Thừa Thiên Huế, ngày 30 tháng 3 năm 2023
Đơn vị lập bản vẽ
CHI NHÁNH VPĐKDD THÀNH PHỐ HUẾ
K. GIÁM ĐỐC



PHÓ GIÁM ĐỐC

Hồng Khắc Dũng

NHUNG THAY DOI SAU KHI CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN

Ngày tháng năm	Số và nội dung quyết định	Xác nhận của cơ quan có thẩm quyền
01/11/1974	<p>Đã làm Giấy chứng nhận cho người dân trong vùng tự trị ở xã Thượng Hải, tỉnh Quảng Đông số 103/ĐC, ngày 20/10/1974.</p> <p>Đã làm Giấy chứng nhận cho người dân trong vùng tự trị ở xã Thượng Hải, tỉnh Quảng Đông số 103/ĐC, ngày 20/10/1974.</p> <p>Đã làm Giấy chứng nhận cho người dân trong vùng tự trị ở xã Thượng Hải, tỉnh Quảng Đông số 103/ĐC, ngày 20/10/1974.</p>	<p><i>Handwritten signature</i></p> <p><i>Handwritten signature</i></p> <p><i>Handwritten signature</i></p>
26/11/1974	<p>Đã làm Giấy chứng nhận cho người dân trong vùng tự trị ở xã Thượng Hải, tỉnh Quảng Đông số 103/ĐC, ngày 20/10/1974.</p> <p>Đã làm Giấy chứng nhận cho người dân trong vùng tự trị ở xã Thượng Hải, tỉnh Quảng Đông số 103/ĐC, ngày 20/10/1974.</p>	<p><i>Handwritten signature</i></p> <p><i>Handwritten signature</i></p>



GIẤY CHỨNG NHẬN
QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT

NGƯỜI ĐƯỢC CẤP GIẤY CHỨNG NHẬN QUYỀN SỬ DỤNG ĐẤT CẦN CHƯ Ý:

- Được hưởng quyền sử dụng đất, kiến thiết và cư ngụ sử dụng đất theo các điều 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79 Luật Đất đai 1963.
- Khi có thay đổi về hình thức, quy mô sử dụng mục đích sử dụng và người sử dụng khu đất, phải mang giấy chứng nhận này đến đăng ký với cơ quan Nhà nước có thẩm quyền.
- Không được tự ý bán, chuyển, ủy quyền bất kỳ một nội dung nào trong giấy chứng nhận. Khi bị mất hoặc tìm lại bằng giấy chứng nhận phải báo ngay với cơ quan cấp giấy.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

ỦY BAN NHÂN DÂN

Huyện: Phú Thọ

CHỨNG NHẬN

Công bố: Lê Diễm Nguyễn Thị Mạnh

Được quyền sử dụng 412 m² đất.

Tại: Thị trấn Thuận An
Xã Phú Thọ
Thị trấn Thuận An - Huế

Theo bảng liệt kê dưới đây:

Số tờ bản đồ	Số thửa	Diện tích (m ²)	Mục đích sử dụng	Thời hạn sử dụng	Phần ghi thêm
24	252	300 112	Đất ở Đất nông nghiệp	100 năm 20 năm	Từ 15/10/1993

Nháy 12 tháng 5 năm 1994

Ủy Chủ tịch UBND

CHỖ CHỮ TỰA



Vào sổ cấp giấy chứng nhận
Quản sử dụng đất
Số 01/93 38.050CH/P.L.Đ.Đ. (Q).

PHAN VĂN QUANG

Trích sao bản đồ địa chính
Tỉ lệ 1/1000

